

Förslag till kontrollplan - för enkla ärenden utan kontrollansvarig (småhus)

Fastighetsbeteckning:

Upprättad datum:

| Signaturförteckning: | | Företag: | För- och efternamn | Signatur: |
|-----------------------|----|------------------|--------------------|-----------|
| Byggherre/sökande | BH | Om företag finns | | |
| Entreprenör - Bygg | E | | | |
| Projektör/konstruktör | P | | | |

| Kontrollen avser: | Kontrollant: (BH, E eller P) | Kontrollmetod: | Kontroll mot: | Allmän beskrivning: | Signatur/ Datum: |
|-------------------|---------------------------------|----------------|---------------|---------------------|---------------------|
|-------------------|---------------------------------|----------------|---------------|---------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|-----------------------|-------------------------------|--|---|--|
| Välj punkter som ingår i projektet | <input type="checkbox"/> | Utstakning av byggnad | | Mätning | Enkel nybyggnadskarta | Kontakta Mät- och GIS enheten på 031- 724 61 00 | |
| | <input type="checkbox"/> | Schakt och dränering | | Visuellt samt mätning | Teknisk beskrivning eller K-ritning | Geoteknik och radonkontroll, schaktbotten, dräneringsrörs lutning, fiberduk, makadamfyllnad, packning. | |
| | <input type="checkbox"/> | Betongplatta eller torpargrund | | Visuellt | Teknisk beskrivning eller K-ritning | Isolering, armering, betongkvalitet. Alternativt murning och ventilering. | |
| | <input type="checkbox"/> | Stomme och tak | | Visuellt samt mätning | Teknisk beskrivning eller K-ritning | Dimensionering enligt beräkning. Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Rätt fuktkvot i byggmaterial. | |
| | <input type="checkbox"/> | Energianvändning | | Beräkning | Tekn. Beskr. / BBR 9:4 | Redovisa U-värden för tak, vägg, golv för nybyggnad | |
| | <input type="checkbox"/> | Utformning | | Mätning | A-ritning / BBR 3 kap. | Tillgänglighet, rumshöjd. | |
| | <input type="checkbox"/> | Säkerhet vid användning och barnsäkerhet | | Visuellt samt mätning | BBR 8:23, 8:24, 8:32, och 8:35 | Öppningsspärr på fönster/dörr. Tippskydd. Glassäkerhet. Taksäkerhet. Balkongräcke är 1,1 m högt, samt ej klättringbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv). | |
| | <input type="checkbox"/> | Brandsäkerhet | | Mätning | BBR 5:6 / K-ritning | Avstånd mellan byggnader, materialval och utrymning. | |
| | <input type="checkbox"/> | Ventilation | | Visuellt | K-ritning | Tilluftsventiler finns. Frånluft över yttertak. | |
| | <input type="checkbox"/> | Lägeskontroll | | Mätning | Enkel nybyggnadskarta | Tilluftsventiler finns. Frånluft över yttertak. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Utförandet stämmer med beviljat bygglov/startbesked | BH | Visuellt samt mätning | A-ritningar / Nybyggnadskarta | Byggprojektet färdigt och överensstämmer med beviljat bygglov. Lägeskontroll utförd av Mät- och GIS enheten. | | |
| <input type="checkbox"/> | Övrigt | | | | | | |

 A-ritning = Arkitekturritning
 BBR = Boverkets byggregler

 K-ritning = Konstruktionsritning
 BBR finns på www.boverket.se

 Underskrift av byggherre, **efter färdigbyggt projekt**

Datum

Byggherren är skyldig att känna till och följa aktuell lagstiftning och gällande föreskrifter, enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
Kontrollplanen kan användas vid: Mindre tillbyggnad, garage/carport och andra komplementbyggnader samt takkupa, uterum, altan och balkongprojekt på småhus.

Så här fyller du i din kontrollplan:

1. Fyll i uppgift om fastighet och det datum när du gör din ansökan.
2. Fyll i ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.
3. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör respektive projektör.
Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med.
4. Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.
5. Lägg till en kontrollpunkt på sista raden om det är något som saknas.
6. Ange vem som skall vara kontrollant för respektive kontrollpunkt, BH (byggherre), E (entreprenör) eller P (projektör).
7. Nu är din ansökan klar och du kan skicka in den till:

Härryda kommun
Bygglovsenheten
435 80 Mölnlycke

Information:

Spara originalet. Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras.

När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked.

Därefter kan bygg- eller rivningsarbetet påbörjas.

Vid ytterligare frågor kontakta oss gärna:

Besöksadress: Råda torg 1

Hemsida: www.harryda.se

e-post: bygglov@harryda.se

Telefon: 031-724 61 00